



Obecní úřad Rušínov, Rušínov 3, 583 01 Chotěboř
telefon: 569692281, mobil: 724288423, IČO: 00268160
www.obecrusinov.cz e-mail: rusinov@seznam.cz

Výpis z 34. zasedání zastupitelstva obce Rušínov

Datum a čas konání: 15. 2. 2022 od 17:00 hodin

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Rušínov č. p. 3

Přítomni: (5) Zdeněk Gerstner, Ing. Aleš Ležák, Mgr. Libor Čapek, Milan Čapek, Milan Vidourek

Omluveni: Bohuslav Klepač

Hosté: Nikola Pešková, Vlastimil Pešek, Kateřina Holcnerová, Petr Provazník, Jiří Filip

Zapisovatel: Ing. Aleš Ležák

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Libor Čapek, Milan Vidourek

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Kontrola minulých usnesení
- 4) Rozpočtové změny
- 5) Záměr pronájmu části obecního pozemku p. č. 320 k. ú. Rušínov
- 6) Prodeje Vari Honda GCV160 5.5 včetně vleku
- 7) Vymáhání obecních pohledávek
- 8) Dodatek veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti v oblasti přestupků
- 9) Žádost ZŠ a MŠ Maleč
- 10) Žádost spolku Benediktus z. s. o vyjádření souladu se záměry obce
- 11) Průzkum SVOP zájmu obcí o chytrou evidenci nádob na tříděný odpad
- 12) Různé a) Vklad obecních finančních prostředků na spořicí účet
b) Dodatky k nájemním smlouvám obecních pozemků
- 13) Diskuze
- 14) Závěr

1) Zahájení

Starosta pan Zdeněk Gerstner (dále jen starosta) zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné zastupitele obce (dále jen ZO) a hosty na zasedání zastupitelstva obce Rušínov. Podle počtu přítomných zastupitelů (5) shledal jednání zastupitelstva usnášení schopným a přečetl zastupitelům a hostům body programu. Požádal ZO o jejich vyjádření k programu, případnému doplnění dalších bodů programu. Bylo navrženo doplnit program o bod 8) až 11) a do položky různé bod a) a b). Pan starosta tedy navrhl schválit program zasedání.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2022/15.2

ZO schvaluje program jednání.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl jako zapisovatele pana Ing. Aleše Ležáka (dále jen místostarosta) a jako ověřovatele zápisu pány Mgr. Libora Čapka a Milana Vidourka.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2022/15.2

ZO jmenovaného zapisovatele a jmenované ověřovatele schvaluje.

3) Kontrola minulých usnesení

Z obecních lesů bylo od minulého zasedání vytěženo a prodáno 421,23 m³ smrkové kulatiny, 61,87 m³ borovice a 112,24 m³ modřínové kulatiny. Celkem tedy 595,34 m³ za 1.023.456,72 Kč včetně DPH. Těžbu, včetně přibližování a úklidu klestí, obstarala firma BASMOSIX a.s. z Hradce Králové. Palivového dřeva bylo od počátku kalendářního roku 2022 z obecních lesů na OÚ v Rušinově objednáno a prodáno k 31. 1. 2022 celkem 146 m³. V současné době bude obec vyřizovat další žádost o dotaci na obnovu lesních porostů.

Dne 31. 1. 2022 byla odeslána žádost Státnímu pozemkovému úřadu o pronájem části pozemku p. č. 195/13 k. ú. Rušinov pro záměr vybudování nového objektu autobusové čekárny obcí Rušinov.

Kontrolou plnění **Usnesení č. 5/2021/11.5** bylo zjištěno, že na pozemcích p. č. 361/1 a 361/4 k. ú. Rušinov je zástavní právo banky Oberbank AG a společnost Malečská energetická s.r.o. bude usilovat o co nejrychlejší zrušení této zástavy. V současné době je celá věc již v procesu a banka Oberbank AG dala souhlas společnosti Malečská energetická s.r.o., který byl předán na Katastrální úřad v Havl. Brodě. Zástavní právo by mělo být do půlky měsíce března 2022 vymazáno.

K revitalizace obecních rybníků v Rušinově a v Modletíně, bylo zmíněno, že bylo objednáno vypracování kategorizace TBD u společnosti Vodní díla – TBD a.s. z Prahy. Termín vypracování byl potvrzen do konce měsíce února 2022.

14. 2. 2022 obdržela obec cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro vybudování nové lávky přes řeku Chrudimku ve výši 238.370,- Kč včetně DPH.

ZO bere na vědomí.

Znovu se otevřelo téma pronájmu obecního pozemku p. č. 5/2 k. ú. Rušinov a bylo navrženo celou situaci probrat osobně s oběma původními zájemci, kteří se osobně dostavili na zasedání. Jeden z původních zájemců sdělil ZO osobně, že již nemá zájem o pronájem tohoto pozemku, zůstává tedy pouze jeden zájemce, který projevil stále zájem o pronájem výše jmenovaného pozemku.

Návrh usnesení: Bylo navrženo pronajmout pozemek prvnímu zájemci za cenu 3,- Kč /m² ročně po dobu trvání jeho nájemní smlouvy obecního bytu č. 1 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 (Gerstner)

Usnesení č. 3/2022/15.2

ZO návrh schvaluje a pověřuje pana místostarostu podpisem nájemní smlouvy.

Uživatel místnosti v přízemí hasičské zbrojnice bude dále bezplatně s vědomím zastupitelstva tuto užívat jako sklad.

Kontrolou usnesení **č. 7/2021/16.12** bylo zjištěno, že žadatel o pronájem části obecního pozemku p. č. 320 k. ú. Rušinov do této doby není majitelem nemovitosti a ani zastupitelstvu není známo, zda má žadatel v obci trvalý pobyt. Bylo navrženo toto usnesení revokovat

a sepsanou nájemní smlouvu vypovědět.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2022/15.2

ZO návrh schvaluje.

4) Rozpočtové změny

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2 – příjem dotace na Rekonstrukci garáže hasičské zbrojnice ve výši 371.319,- Kč.

5) Záměr pronájmu části obecního pozemku p. č. 320 k. ú. Rušínov

Dne 24. 1. 2022 byla na OÚ v Rušínově doručena písemná žádost o pronájem části obecního pozemku p. č. 320 k. ú. Rušínov o výměře cca 27,56 m² za účelem využití jako přístupové cesty k soukromému pozemku. Zájemkyně na zasedání uvedla, že v případě revokace usnesení **č. 7/2021/16.12**, již nemá o daný pronájem pozemku zájem a svoji žádost tímto stahuje.

ZO bere na vědomí.

6) Prodej Vari Honda GCV160 5.5 včetně vleku

Zastupitelstvo obce Rušínova dne 2. 11. 2021 schválilo usnesením **č. 9/2021/2.11** záměr prodeje Vari Honda GCV160 5.5 včetně vleku, minimální cena byla stanovena na 35.000,- Kč a termín pro podání nabídek byl do 31. 1. 2022, včetně. Na OÚ byla dne 19. 1. 2022 v 17:30 hodin doručena jediná nabídka v označené a zalepené obálce. Obálka byla otevřena na zasedání zastupitelstva a obsahovala nabídku ve výši 35.000,- . Bylo navrženo odprodat Vari Honda GCV160 5.5 včetně vleku jedinému zájemci za nabídkovou cenu 35.000,- Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2022/15.2

ZO schvaluje prodej Vari Honda GCV160 5.5 včetně vleku za 35.000 ,- Kč.

Petr Provazník a Kateřina Holcnerová opouští v 17:34 hodin zasedání.

7) Vymáhání obecních pohledávek

Vzhledem k rostoucím pohledávkám za domovní odpad bylo otevřeno téma výše sankce pro neplátce tohoto poplatku. Bylo navrženo navýšit nezaplacené pohledávky na místních poplatcích v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce na trojnásobek a následně vymáhat. Významné pohledávky ze smluvních vztahů (nezaplacené faktury) se budou vymáhat přes inkasní společnost.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2022/15.2

ZO návrh schvaluje.

Na OÚ byla doručena žádost o doasfaltování příjezdové cesty k jejich pozemkům p. č. 50/3, 50/4 a 48/2 k. ú. Rušínov. Cesta je na obecním pozemku p. č. 320 k. ú. Rušínov. Bylo navrženo

akci spojit s rekonstrukcí komunikace na Nohavici a příjezdem po obecní komunikaci k další nemovitosti. Pan starosta souhlasil a zpevnění komunikace asfaltem bude provedeno.

Pan Vlastimil Pešek a Nikola Pešková opouští zasedání v 17:44 hodin.

Probíhala ještě diskuze ohledně výsadby dalších stromků v obecních lesích. Pan Jiří Filip se nabídl, že by rád vypomohl. Pan starosta ho bude v případě potřeby kontaktovat.

Pan Jiří Filip opouští zasedání v 17:52 hodin.

8) Dodatek veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti v oblasti přestupků

Dne 9. 2. 2022 byl datovou schránkou obci Rušinov doručen návrh dodatku veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti v oblasti přestupků od Městského úřadu v Chotěboři. Návrh obsahuje navýšení příspěvku na částku 3.000,- Kč za každý přestupek.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2022/15.2

ZO návrh dodatku schvaluje a pověřuje starostu jeho podpisem.

9) Žádost ZŠ a MŠ Maleč

Dne 14. 2. 2022 obdržel OÚ v Rušinově datovou schránkou žádost od ZŠ a MŠ Maleč o fin. příspěvek na povinný lyžařský kurz žáků z obce Rušinov. Jednalo by se o 3 žáky a příspěvek ve výši 200,- Kč na žáka, celkem tedy 600,- Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2022/15.2

ZO schvaluje příspěvek 600,- Kč pro ZŠ a MŠ Maleč na povinný lyžařský kurz.

10) Žádost spolku Benediktus z. s. o vyjádření souladu se záměry obce

Zastupitelům obce Rušinov byl předložen dopis od spolku Benediktus z. s. (dále jen spolek), který obsahuje informace o záměru spolku rekonstruovat dům č. p. 17 v Modletíně. Účelem rekonstrukce je využívání budovy v budoucnu pro ubytování 4 lidí s postižením a dalších prostorů objektu pro kancelář a obchůdek s vlastními výrobky. Spolek žádá obec Rušinov o vyjádření, zda je plánovaná akce v souladu se záměry obce a o budoucí možnost spolufinancování služeb v případě jejího využívání občanem obce Rušinov. Byl předložen návrh vyjádření obce k záměru spolku, který byl po diskuzi zastupitelstvem upraven (viz. příloha).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2022/15.2

ZO návrh schvaluje.

11) Průzkum SVOP zájmu obcí o chytrou evidenci nádob na tříděný odpad

Pan místostarosta informoval přítomné o své účasti dne 1. 2. 2022 na valné hromadě Svazku obcí Podoubraví, kde se řešila především problematika odpadového hospodářství členských obcí. SVOP žádá obce o jejich stanovisko, zda budou mít v budoucnu zájem o chytrý systém evidence nádob na tříděný odpad od společnosti AVE CZ s.r.o.. V první fázi by se jednalo o nádoby na

plast a na papír, v další fázi o svoz komunálního odpadu. Obec Rušínov však využívá ke svozu komunálního odpadu Technické služby města Seč. Bylo navrženo chytrý systém evidence nevyužívat a ponechat stávající systém evidence tříděného odpadu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2022/15.2

ZO návrh schvaluje.

12) Různé

a) Vklad obecních finančních prostředků na spořicí účet

Paní hospodárka předložila ZO nabídku na uložení volných obecních finančních prostředků na spořicí účet s úrokovou sazbou 3,00% p. a. bez výpovědní lhůty. Bylo navrženo uložení volných obecních finančních prostředků.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2022/15.2

ZO návrh schvaluje.

b) Dodatky k nájemním smlouvám obecních pozemků

Bylo navrženo upravit dodatky nájemních smluv k obecním pozemkům, aby se sjednotila jejich reálná cena na 3,- Kč/m² ročně.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2022/15.2

ZO návrh schvaluje.

13) Diskuze

Diskuze probíhala ke každému bodu jednotlivě a pánové místostarosta se starostou dále seznámili přítomné s běžnými provozními informacemi OÚ Rušínov. Pan Mgr. Libor Čapek přislíbil, že zjistí možnosti umístění kamerového systému u budovy prodejny. V budoucnu by to mohl vést k lepšímu udržování pořádku u kontejnerového stání.

14) Závěr

Zasedání bylo ukončeno dne 15. 2. 2022 v 18:55 hodin. Pan starosta se ujistil, že již nikdo nemá žádný příspěvek do diskuze a poděkoval všem přítomným za účast.

Zapsal: Ing. Aleš Ležák

Ověřili: Mgr. Libor Čapek

Starosta: Zdeněk Gerstner

Milan Vidourek

V Rušínově dne: 18. 2. 2022

Vyvěšeno dne: 21. 2. 2022

Sejmuto dne: