

Námítka k bodu č. 7 ze zasedání ZO ze dne 27.3.2019
(předkladatelé námítky: Mgr. Libor Čapek, Milan Vidourek, Milan Čapek)

Aktuální znění zápisu:

7) Návrh úpravy nájemní smlouvy nebytových prostor č.p. 29

„V tomto bodě byl projednáván návrh úpravy nájemní smlouvy prostor pohostinství mezi panem Vlastimilem Peškem a Obecním úřadem Rušínov. Pan Bohuslav Klepač podal návrh, aby pan V. Pešek, ke stávajícímu nájemnému 500 Kč měsíčně, platil navíc příspěvek na spotřebu elektrické energie **1500 Kč každý měsíc. Celkový nájem by tedy činil 2000,- Kč za měsíc viz bod a).** Pan V. Pešek vystoupil s tím, že by to pro jeho podnikání bylo likvidační a v případě odsouhlasení návrhu ZO, **podá na Obecní úřad písemnou výpověď smlouvy viz bod b).** Probíhala velice živá diskuze a na jejím konci nedošlo k žádnému konkrétnímu závěru.“

- a) O konkrétní změně ceny nájmu nebylo v jednání hovořeno (ověřeno i u hostů, kteří se účastnili zasedání). Bylo hovořeno pouze o celkových nákladech na elektřinu za rok, která činí 18000,- Kč za celou budovu čp. 29 ročně. **Navrhujeme tuto položku ze zápisu odstranit.**
- b) P. Pešek uvedl: „by byl nucen podat výpověď“. **Navrhujeme tuto položku opravit.**
- c) Bod 7 nebyl napsán výstižně. Pro objektivní utvoření objektivního názoru veřejnosti chybí některé důležité informace. **Navrhujeme, aby bod 7 byl finálně upraven takto:**

„V tomto bodě byl projednáván návrh úpravy nájemní smlouvy prostor pohostinství mezi panem Vlastimilem Peškem a Obecním úřadem Rušínov. Pan Bohuslav Klepač podal návrh, aby pan V. Pešek, ke stávajícímu nájemnému 500 Kč měsíčně, platil navíc příspěvek na spotřebu elektrické energie. Předmětem nájmu není sál, který pronajímatel hradí v případě akce zvlášť (500,-Kč akce, obec zdarma). V hospodě byly stanoveny stejné podmínky nájmu jako v obchodě. Byly přečteny roční spotřeby u v současnosti užívaných obecních budov. Budova obecního úřadu s obchodem dosahují roční spotřeby v hodnotě téměř 35 000,- Kč. Za budovu hospody částka 18 000,- Kč. Na nájmu za hospodu a sál (nepočítány akce podporované obcí) vybráno za minulý rok 9 000,- Kč. Za obchod v poslední době není nájemné vybíráno – pokrývá dotace. V. Pešek k věci vyjádřil svůj názor. Uvedl, že tržby v hospodě jsou díky současné situaci v obci minimální a v případě zvýšení nájmu by to pro něho bylo likvidační. V případě přijetí návrhu ZO by byl nucen podat výpověď. Probíhala velice živá diskuze a na jejím konci nedošlo k žádnému konkrétnímu závěru.“

Předkladatelé si vyhrazují právo, aby tato námítka byla doslovně zveřejněna v plném rozsahu v zápisech č. 7 ze dne 27.3.2019 a č. 8 ze dne 17.4.2019.

Návrh usnesení: ZO námítku přijímá. Bodu 7 ze dne 27.3.2019 bude upraven.

Hlasování: pro: 3 proti: 2 zdržel se: 2

Usnesení č. 4 /2019/17.4

ZO námítku nepřijalo.